

2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uložení materiálu rozsahu I. etapy prác u zhotoviteľa v zmysle §§ 516 až 526 Obchodného zákonníka, a to až do doby realizácie II. etapy prác.

Čl. 6. Zodpovednosť za vady

1. Záruka sa vzťahuje na prevedené dielo: podľa čl. 2. bod 1a 2.
2. Záručná doba je **10 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ diela nezodpovedá za škody spôsobené konštrukčnými závadami budovy, živelnými pohromami, extrémnymi poveternostnými podmienkami /rýchlosť vetra nad 100 km/hod., teplota prostredia menej ako -40°C a viac ako $+130^{\circ}\text{C}$ a pod./ a za škody spôsobené prevádzkou objednávateľa v rozpore s STN.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady vzniknuté mechanickým alebo úmyselným poškodením.

Čl. 7. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry za zrealizované práce resp. dodaný materiál, ktoré uhradí v stanovennej lehote splatnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení každej etapy, zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác. Objednávateľom poverený pracovník vykoná zistenia a najneskôr do 3 dní potvrdí súpis vykonaných prác, ktorý slúži ako podklad k úhrade. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru na základe objednávateľom potvrdeného súpisu prác.
3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, predmet diela a deň jeho splnenia, deň odoslania faktúry a lehota jeho splatnosti, označenie peňažného ústavu a účtu zhotoviteľa, cenu – výšku celkom fakturovanej čiastky a ďalšie náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, DIČ.
4. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná podľa platných daňových predpisov o DPH.
5. Splatnosť faktúr je **14 dní** odo dňa doručenia.

Čl. 8. Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať protokolárne zhotoviteľovi pracovisko zbavené všetkých prekážok, odstránenie ktorých nie je pojaté do kalkulácie prác.
Za zhotoviteľa je oprávnený prevziať pracovisko **Ing. Egon Staško**.
Z poverenia objednávateľa vykoná technický dozor a práce pre fakturačné účely preberá **Ing. Štefánia Kratochvílová**.

2. Dielcie celky, konštrukcie ktoré budú priebežne ukončované, preberie na výzvu zhotoviteľa do 3 dní od doručenia výzvy objednávateľovi, o čom sa urobí zápis v stavebnom denníku.

Čl. 9. Splnenie záväzku zhotoviteľa – odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela výzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela v mieste plnenia. Objednávateľ vykoná po výzve zhotoviteľa do 3 dní prevzatie skutočne vykonaných prác.
2. O priebehu a výsledku preberajúceho konania spíšu zmluvné strany zápis, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením dôvodov.
3. Zhotovené dielo bude odovzdané bez chýb a nedorobkov.

Čl. 10. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi pokutu vo výške **0,05%** z ceny nedokončenej časti predmetu zmluvy za každý započatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi a zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **15%** z ceny diela v prípade odstúpenia od zmluvy o dielo.

Čl. 11. Všeobecné ustanovenia

1. O priebehu realizácie diela sú povinní zhotoviteľ spolu s objednávateľom viesť stavebný denník za týchto podmienok a pri dodržaní nasledujúcich náležitostí:
 - stavebný denník založí a vedie zhotoviteľ, stavebný denník bude prístupný oboom zmluvným partnerom u povereného pracovníka zhotoviteľa od odovzdania staveniska do termínu odovzdania a prevzatia prác,
 - ak zhotoviteľ zistí v priebehu prác nedostatky, oznámi to zápisom v stavebnom denníku objednávateľovi a objednávateľ je povinný zápisom v stavebnom denníku dať bez odkladu, najneskôr do 3 dní, pokyny zhotoviteľovi na pokračovanie do doby, kým nebudú chyby odstránené,
 - zápisnica o odovzdaní pracoviska bude súčasťou stavebného denníka.