

## ZMLUVA O DIELO Č. 31/DOD/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

- **Objednávateľ:** : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**  
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava  
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka  
IČO : 49 08 73  
DIČ : 2020894854  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 25840313/7500  
IBAN : SK35 7500 0000 0000 25840313
- a
- **Zhotoviteľ:** : **DAMARON, s.r.o.**  
Pekný cesta 15, 834 04 Bratislava  
v zastúpení : Ing. Daniel Bukov, konateľ spoločnosti  
Ing. Martin Kardoš, konateľ spoločnosti  
IČO : 17 330 084  
DIČ : 2020316375  
IČ DPH : SK2020316375  
Príslušný register : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 1639/B  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 977304112/0200  
IBAN : SK88 0200 0000 0009 7730 4112

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:  
**„Rekonštrukcia kúpeľní – pavilón B“**
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 18.06.2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **september 2015**
  - Termín ukončenia : **október 2015**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

#### Článok IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

##### Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	29 211,27 EUR
4.2.2 sadzba 20% DPH EUR:	5 842,25 EUR
4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR:	35 053,52 EUR

/slovom: tridsaťpäťtisícpäťdesiatri Eur a 52 centov/

#### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.
- 5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.
- 5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **14 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávateľom.

#### Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávateľa obratom reagovať na reklamáciu a s objednávateľom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

#### Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.  
**Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX.  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14. 8. 2015

V Bratislave, dňa 14. 8. 2015

za objednávateľa

**Mgr. Branislava Belanová**  
riaditeľka

Domov jesene života  
Hanulova ul. 7/a  
844 01 BRATISLAVA  
- 1 -

za zhotoviteľa

**Ing. Daniel Bukov**  
konateľ spoločnosti

za zhotoviteľa

**Ing. Martin Kardoš**  
konateľ spoločnosti



**DAMARON, s.r.o.**  
Pekná cesta 15  
830 04 Bratislava  
IČO: 17 330 084  
DIČ: 2020316375  
IČ DPH: SK2020316375