

Zmluva o deratizácii, dezinfekcii a dezinfekcii

číslo 01/2017

uzavretá podľa § 536 a nas. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : DOMOV JESENE ŽIVOTA
Sídlo podľa zriaďovacej listiny : Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO : 00 49 08 73
DIČ : 2020894854
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : 25840313/7500
IBAN : SK 35 7500 0000 0000 2584 0313
Právna forma : rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
e-mail : martinas@djzhanulova.sk
web stránka pre zverejnenie zmluvy: www.domovjesenezivota.eu
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov : DERAT s.r.o.
Sídlo : 900 53 Pernek 315
Zastúpený : Ivan Farkaš
IČO : 45 45 99 83
DIČ : 2023039040
IČ DPH : SK2023039040
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0634727535/0900
IBAN : SK 28 0900 0000 0006 3472 7535
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná do
Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 64441/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Osoby oprávnené viesť záznamy a potvrdzovať výkon služieb:

- a) Za objednávateľa : Anton Daráš
b) Za poskytovateľa : Ivan Farkaš

Článok II

Podklady pre uzavretie zmluvy

Objednávateľ použil postup zadania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok III Predmet a spôsob plnenia

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa poskytovať služby: výkon ochranej deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie v objektoch Domova jesene života, Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava a v Zariadení opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, 844 01 Bratislava v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Poskytovateľ služieb nemôže poveriť poskytnutím služieb inú osobu.
- 3.2 Špecifikácia diela:
- poskytovanie služieb deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie podľa požiadaviek objednávateľa komplexne, vrátane materiálov a prostriedkov na uskutočnenie príslušných služieb,
 - odstránenie vzniknutých odpadov po výkone služby (napr. zber a odovzdanie živočíšnych odpadov na likvidáciu, odstránenie a odovzdanie na likvidáciu zamorených odpadov a pod.).
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté a prevzaté služby zaplatiť poskytovateľovi cenu vypočítanú podľa cien uvedených v článku V. a podľa skutočného počtu aplikácií.

Článok IV. Miesto a čas plnenia

- 4.1 Miesto plnenia:
Domov jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava a Zariadenie opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava – konkretizácia požadovaných služieb bude obsahom čiastkových požiadaviek objednávateľa formou objednávok.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.04.2019 alebo do dočerpania finančného limitu.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať požadované služby v dohodnutých termínoch podľa konkrétnych objednávok objednávateľa.

Článok V Cena

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu článku III. je v zmysle predloženej cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania ako maximálna.
- 5.2 Ceny za konkrétne služby v zmysle článku III. tejto zmluvy

P. č.	Druh	Jednotka množstva	Jednotková cena v € bez DPH za 1 aplikáciu*	DPH 20 %	Cena spolu v € s 20 % DPH/1 aplikáciu
1.	Deratizácia	aplikácia	250,-- €	50,-- €	300,-- €
2.	Dezinfekcia	aplikácia	1 447,27 €	289,45 €	1 736,72 €
3.	Dezinfekcia	aplikácia	0,03 €	0,006 €	0,036 €/m ²
4.	Dezinfekcia (mimoriadny výskyt sezónneho hmyzu)	aplikácia	Osy, sršne		bez úhrady - zadarmo

V cene je zahrnutý materiál, doprava a práca.
Uvedené ceny sú konečné a nie je možné ich dodatočne upravovať.

5.3 V prípade omeškania prác sa dohodnutá cena kráti o 1 % za každý deň omeškania.

Článok VI **Platobné podmienky**

- 6.1 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúry až po zrealizovaní požiadavky v súlade s odsúhlasenými jednotkovými cenami v zmluve a konkrétnej písomnej objednávky. Objednávky budú podkladom pre vystavenie faktúr.
- 6.2 Úhrady budú vykonané bezhotovostným spôsobom na základe faktúr vystavených poskytovateľom.
- 6.3 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo objednávky objednávateľa.
- 6.4 V prípade, že vo faktúrach budú uvedené nesprávne údaje alebo nebudú obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúr a ich vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením nových faktúr objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli na dobe splatnosti faktúry 30 dní od jej obdržania. Plateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, pokiaľ v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu platiteľa odpísaná.

Článok VII **Podmienky poskytovania služieb**

- 7.1 Poskytovateľ poskytuje služby na vlastné nebezpečenstvo v súlade s dodržiavaním platných právnych noriem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarimi (OPP).
- 7.2 Pred začatím poskytovania služieb, v zmysle predmetu tejto zmluvy, autorizovaný bezpečnostný technik poskytovateľa oboznámi zodpovedného pracovníka objednávateľa so základnými predpismi v oblasti BOZP a PO, zásadami bezpečného správania sa na pracoviskách objednávateľa a možnými rizikami spojenými s pohybom zamestnancov po objektoch uvedených v článku IV., bod 4.1. Následne oboznámený pracovník poskytovateľa ešte pred začatím prác poučí všetkých zamestnancov poskytovateľa, ktorí budú výkon jednotlivých služieb realizovať.
- 7.3 Poskytovateľ je povinný :
- vlastniť a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť,
 - zaistiť starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia,

- spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a zaistení bezpečného, zdravie neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na pracovisku,
- zaistiť, aby jeho pracovná činnosť bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené osoby, ktoré sa na pracovisku a v jeho bezprostrednej blízkosti pohybujú,
- vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných legislatívnych predpisov a technických noriem,
- dodržiavať pri svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou,
- dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré bude pri svojej práci používať,
- oboznámiť sa s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom pracovisku a dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu,
- oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie,
- trvale a správne používať osobné ochranné pracovné prostriedky na základe navrhnutých opatrení na minimalizáciu rizík pri vykonávanej pracovnej činnosti;
- dodržiavať zákaz požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky na pracovisku a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
- rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia (akustické, optické) na pracovisku ako aj dopravné značenie ,
- každý pracovný úraz, ktorý utrpel zamestnanec poskytovateľa služieb v objektoch uvedených v článku IV, bod 4.1 pri výkone zmluvných činností, nahlásiť ihneď príslušným orgánom,
- ohlásiť bez odkladu vznik každej mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na pracovisku, kde poskytovateľ služieb vykonáva svoju pracovnú činnosť, vedúcemu pracovníkovi poskytovateľa na danom pracovisku a zároveň oprávnenej osobe objednávateľa,
- v prípade vzniku pracovného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných lekárskeho prostriedkov, a to až do odovzdania postihnutého lekárovi,
- udržiavať poriadok a čistotu na pracoviskách, po skončení pracovnej činnosti uviesť pracovisko do pôvodného stavu,
- niesť plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za vlastné dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na pracovisku.

7.4 Poskytovateľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci poskytovateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, resp. iné zmluvné dohodnuté podmienky, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez toho, aby poskytovateľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.

7.5 V prípade, ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ poskytuje službu v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený žiadať jej poskytovanie riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie prípadných väd, spôsobených vadným poskytovaním služieb.

- 7.6 Poskytovateľ je povinný uhradiť objednávateľovi prípadnú škodu a straty spôsobené jeho zamestnancami.

Článok VIII Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Poskytovateľ splní svoju povinnosť podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy riadnym poskytnutím konkrétnej služby na základe objednávky a jej odobzdaním objednávateľovi v dohodnutom čase. Služby budú poskytované v zmysle konkrétnych písomných objednávok objednávateľa podľa článku III.
- 8.2 O odobzdaní a prevzatí riadne poskytnutej služby bude vyhotovený „Zápis o odobzdaní a prevzatí prác“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok IX Záručná doba, vady a zmluvné pokuty

- 9.1 Poskytovanie služieb musí byť uskutočnené v zmysle platných noriem pre príslušný predmet plnenia zmluvy, musí byť zrealizované včas a kvalitne a musí spĺňať bezpečnostné požiadavky.
- 9.2 Poskytnuté služby majú vady, ak nezodpovedajú výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou.
- 9.3 Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré objednávateľ zistil po prevzatí služby. Objednávateľ bez zbytočného odkladu, potom, čo vadu zistil, písomne oznámi poskytovateľovi zistené vady. Od oznámenia vady objednávateľom, až do jej odstránenia poskytovateľom, neplynie záručná doba.
- 9.4 Objednávateľ v prípade zistenia väd po prevzatí realizovanej služby má právo na jej bezplatné odstránenie, najmä ak:
- použitá látka na deratizáciu, dezinfekciu alebo dezinfekciu bola neúčinná, opakovaný postup príslušnej služby je na náklady poskytovateľa,
 - výskyt hlodavcov, hmyzu alebo infekcia sa opätovne objavili do 1 mesiaca po aplikácii deratizačnej, dezinfekčnej alebo dezinfekčnej látky, opakovaný postup deratizácie, dezinfekcie alebo dezinfekcie je na náklady poskytovateľa
- 9.5 Poskytovateľ má povinnosť bez zbytočných odkladov, po písomnom oznámení objednávateľa, začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, resp. v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 9.6 V prípade, ak uskutočnené služby majú vady, má objednávateľ právo uplatniť a poskytovateľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každú jednotlivú vadu.
- 9.7 V prípade, ak poskytovateľ nezačne s odstraňovaním väd služieb neodkladne, alebo v riadne začatom odstraňovaní väd nepokračuje, alebo vady neodstráni v dohodnutej

lehote, má objednávateľ právo uplatniť a poskytovateľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú jednotlivú vadu a deň omeškania.

- 9.8 V prípade, ak poskytovateľ bude v omeškaní s dokončením a odovzdaním príslušnej časti služieb v zmysle konkrétnej objednávky, má objednávateľ právo a poskytovateľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý i začatý deň omeškania.
- 9.9 Uplatnením zmluvných pokút sa objednávateľ nezbavuje práva na náhradu škody v plnej výške.

Článok X

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné.
- 10.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak poskytovateľ a na nedodržanie podmienok zmluvy písomne upozornil a i napriek tomu nedošlo zo strany poskytovateľa k náprave do 10 dní od doručenia písomného upozornenia.
- 10.3 Písomné upozornenie na porušenie zmluvy, na vady a odstúpenie od zmluvy sa bude považovať za doručené aj v prípade, ak objednávateľ zašle zásielky poskytovateľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri poskytovateľa a poskytovateľ zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa vrátia zásielky ako nedoručiteľné.
- 10.4 Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom odo dňa prevzatia odstúpenia, resp. nasledujúcim dňom, kedy sa zásielka vrátila ako nedoručená.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 11.2 V prípade sporu medzi zmluvnými stranami budú tieto riešené súdnou cestou. Príslušným súdom bude súd podľa sídla objednávateľa.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ dve vyhotovenia.

11.6 Zmluva sa uzatvára na dobu uvedenú v článku IV, bod 4.2. s mesačnou výpovednou lehotou.

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 03.04.2017

V Bratislave dňa 03.04.2017

.....
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka zariadenia

.....
Ivan Farkaš
Derat, s. r. o.