

## **KOMPLEXNÝ SERVIS**

### **A. Rozsah poskytovaných paušálnych služieb:**

1. Pravidelné odborné prehliadky odborného pracovníka a výťahového technika na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výťahu/-ov. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výťahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výťahy so zakázanou dopravou osôb). Súčasťou prehliadky je vyhotovenie revíznej správy.
2. Pravidelná preventívna údržba v zmysle platnej legislatívy a štandardu zhotoviteľa, pri ktorej sa v rámci návštevy pracovníka zhotoviteľa vykoná aj nutné nastavenie – rozpis je uvedený na ďalšej strane tejto prílohy.
3. Mazanie, doplnenie prevádzkových kvapalín, okrem ich kompletnej výmeny.
4. Odstránenie zistených drobných nedostatkov. V rozsahu služby je drobný spojovací materiál v hodnote do 2.5 € mesačne.
5. Čistenie stropu kletky, strojovne a priehlbne. Pod pojmom čistenie sa rozumie odstránenie nánosov vazelíny a oleja, t.j. nečistôt vzniknutých mazaním a prevádzkou výťahu, ale nie upratovanie (domáceho odpadu, papiera, injekčné striekačky a pod.).
6. Havarijná služba 24 hodín denne (non stop). Pod pojmom havarijný stav sa rozumie stav výťahu, ktorý môže alebo ohrozuje bezprostredne život, zdravie alebo bezpečnosť užívateľov.
7. Dopravné náklady potrebné k vykonaniu paušálnych služieb.

### **PREDMET PAUŠÁLNEJ ÚDRŽBY**

**V rámci paušálnej údržby sú vykonávané opravy porúch vzniknutých bežnou prevádzkou výťahov, odstránenie nedostatkov v zmysle protokolov z odborných (revízných) prehliadok a skúšok.**

V paušálnej údržbe zhotoviteľ zabezpečuje odstraňovanie bežných prevádzkových porúch, ktoré budú po oznámení zhotoviteľovi urýchlene a bezplatne v rámci mesačného paušálneho poplatku odstránené. Bežnými prevádzkovými poruchami sa pre túto zmluvu rozumie taká porucha, ktorá môže byť odstránená nastavením alebo výmenou drobných súčastí, ako sú pružinky, kontakty, žiarovky alebo drobný spojovací materiál.

Účtovaný bude len použitý materiál. Na materiál, ktorý zabudujeme a bude mať vyššiu hodnotu ako 20 € upozorníme majiteľa, alebo správcu podľa vzájomnej dohody.

#### **Výťahový stroj:**

V paušále: Kontrola a zriadenie axiálneho ložiska, brzdy, vycentrovanie el. motora, výmena gúm spojky, doplnenie oleja, zriadenie el. motora, oprava brzdového magnetu.  
Do paušálu nespadá: Pretesnenie, výmena oleja, puzdier, brzdy, ložísk, čapov, kladiek a opravy, ktoré nie je možné vykonať na mieste.

#### **Výťahový rozvádzač a elektroinštalácia v strojovni:**

V paušále: Oprava a vyčistenie kontaktov, cievok, relé, stykačov, oprava el. inštalácie, zriadenie elektrických prístrojov.  
Do paušálu nespadá: Výmena el. prístrojov.

#### **Rýchlostný regulátor:**

V paušále: Kompletné nastavenie a výmena pružín.  
Do paušálu nespadá: Čiastočná alebo generálna oprava, výmena púzdiar, výmena kladiek, výmena ložísk a lanka.

#### **Laná :**

V paušále: Ich nastavenie a upevnenie.  
Do paušálu nespadá: Výmena lán alebo ich skrátenie.