

ZMLUVA O DIELO Č. 2019/08/001

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Objednávateľ: : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO : 49 08 73
DIČ : 2020894854
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : 25840313/7500
IBAN : SK35 7500 0000 0000 2584 0313
- a
- Zhotoviteľ: : **Izolácie FePo s.r.o.**
381 Bojničky 920 55
v zastúpení : František Polakovič, konateľ
IČO : 47 673 842
DIČ : 2024031317
IČ DPH : SK2024031317
Príslušný register : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka č.: 34027/T
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK56 0900 0000 0050 5277 0317

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Izolácia strešného plášťa a klampiarskych prvkov – pavilón A“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 04.06.2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **august 2019**
 - Termín ukončenia : **september 2019**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

Článok IV. Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 51 852,33 EUR

4.2.2 sadzba 20% DPH EUR: 10 370,47 EUR

4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 62 222,80 EUR

/slovom: Šesťdesiatdvatisícdeväťstoštyridsaťdva EUR a osemdesiat centov/

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.

5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatelom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.

5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatelom.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávatelovi.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 24 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávatel'a obratom reagovať na reklamáciu a s objednávatelom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

Článok VII. Zmluvné pokuty

7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,05% z ceny diela** za každý deň omeškania.

7.2 Ak bude objednávatel' v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávatel' a zhotovitel' nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávatel' odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotovitel' prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotovitel' zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotovitel'.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávatel'a a jeden pre zhotovitel'a.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa 12.08.2019

Bojničky, dňa 12.08.2019

za objednávatel'a
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka

za zhotovitel'a
František Polakovič
konateľ

stavba: Domov jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava

Izolácie FePo s.r.o.

IČO: 47673842

objekt: izolácia strešného plásta a klamp. Prvkov

Bojničky 381

DIČ: 2024031317

920 55 Bojničky

IČ DPH: SK2024031317

P. č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena spolu EUR
administratívna budova					
1	Očistenie striech a vspravenie podkladu	m2	582,400	0,55	320,32
2	Dod.+montáž polystyren EPS 100S hr.100 mm vodorovne	m2	521,600	12,18	6 351,17
3	Dod.+montáž strešná vpust 100	ks	6,000	23,94	143,65
4	Dod.+montáž atika Viplanyl rš 250	mb	149,000	17,36	2 587,29
5	Dod.geotextília 200mg m2	m2	652,400	1,28	832,30
6	Montáž geotextília 200mg m2	m2	582,500	0,78	454,13
7	Dodávka Fatrafol 810 hr.1,5mm	m2	652,400	8,51	5 548,66
8	Montáž Fatrafol 810 hr. 1,5mm	m2	582,500	7,65	4 458,75
9	Montáž kutova lišta PPL Viplanyl vnutorňa	mb	242,000	8,22	1 989,60
10	kotvenie v ploche teleskop+ kotva dl 250mm	ks	1 750,000	2,48	4 341,09
11	opracovanie komínov, rur, detajlov	ks	64,000	28,35	1 814,40
12	dod mont cezatikový chrlič	ks	2,000	23,11	46,21
13	vetraci kominček plast.+ klobučík Pz na oceľ	ks	20,000	31,19	623,70
14	tvarovky, kužele	ks	64,000	4,25	272,16
15	dod.mont fasádny kotlík +odskok	ks	2,000	113,40	226,80
16	dod mont zvodová rura 100 +objímka PZ	mb	6,000	23,46	140,76
17	ukončovaci pasik Viplanyl +tmelenie	mb	48,000	11,77	564,73
18	dem. starého a montáž nového vodorovného bleskozvodu striech vr. materiálu	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
19	Dopravné náklady a presun mat.	ks	1,000	300,00	300,00

medzisučet za admin.budova bez DPH

32 265,73

strecha kuchyňa

1	Očistenie striech a vspravenie podkladu	m2	319,000	0,55	175,45
2	Dod.+montáž polystyren EPS 100S hr.100 mm vodorovne	m2	333,500	12,18	4 060,80
3	Dod.+montáž atika Viplanyl rš 250	mb	72,000	17,36	1 250,24
4	montáž okap do žľabu rš 250 mm	mb	28,000	17,36	486,20
5	Dod.geotextília 200mg m2	m2	367,900	1,28	469,35
6	Montáž geotextília 200mg m2	m2	319,000	0,78	248,70
7	Dodávka Fatrafol 810 hr.1,5mm	m2	367,900	8,51	3 128,99
8	Montáž Fatrafol 810 hr. 1,5mm	m2	319,000	7,65	2 441,79
9	Montáž kutova lišta PPL Viplanyl vnutorňa	mb	48,000	8,22	394,63
10	kotvenie v ploche teleskop+ kotva dl 250mm	ks	1 081,000	2,48	2 681,56
11	opracovanie komínov, rur, detajlov	ks	16,000	28,35	453,60
12	montáž hranol 120x120 +prikotvenie pod žľab	mb	36,000	17,36	625,12
13	vetraci kominček plast.+ klobučík Pz na oceľ	ks	4,000	31,19	124,74
14	tvarovky, kužele	ks	16,000	4,25	68,04
15	montáž žlab 330 PZ	mb	28,000	25,52	714,42
16	dod mont zvodová rura 100 +objímka PZ	mb	2,000	23,46	46,92
17	dod mont kotlík 330/100	ks	2,000	31,89	63,79
18	dod mont hak polkruhový lisovaný	ks	28,000	8,51	238,14
19	ukončovaci pasik Viplanyl +tmelenie	mb	14,000	11,77	164,71
20	zvislá PVC folia +XPS hr50mm	m2	28,000	25,52	714,42
21	dem. starého a montáž nového vodorovného bleskozvodu striech vr. materiálu	kpl	1,000	850,00	850,00
22	Dopravné náklady a presun mat.	ks	1,000	185,00	185,00

medzisučet za admin.budova bez DPH

19 586,60

suma spolu za všetky stavby bez DPH

51 852,33